

Anexa la modelul – conținutul – cadru al caietului de sarcini
pentru vânzarea de lemn fasonat de către
unitățile I.N.C.D.S. “Marin Drăcea”

Anexa nr. 9 Propunerea de contract de vânzare-cumpărare

INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE S.C. S.R.L.
ÎN SILVICULTURĂ “MARIN DRĂCEA” (CUMPĂRĂTOR)
BAZA EXPERIMENTALĂ
Nr. / Nr. /

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
lemn fasonat

Nr. /

CAP I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ
„MARIN DRĂCEA”, reprezentat prin Director general – și Director economic -, cu
sediul în Voluntari, B-dul Eroilor, nr. 128, jud. Ilfov, cod fiscal nr. RO34638446, J23/1947/2015 – prin Baza
Experimentală, cu sediul în, Jud., tel., fax, cont virament RO.....,
deschis la Banca – filiala – jud., reprezentată prin inginer șef – și economist
....., în calitate de VÂNZĂTOR, și

2. S.C. S.R.L., cu sediul în localitatea, Județul....., Nr., Cod poștal.....,
telefon, fax -, E-mail -, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului..... sub nr., având atribuit
CUI, având cont IBAN nr., deschis la, Agenția....., existând și funcționând potrivit
legislației Statului Român, reprezentată legal decu funcția de administrator, în calitate de
CUMPĂRĂTOR, al lemnului fasonat.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea - cumpărarea lemnului fasonat la drum auto
aferente loturilor nr....., la Baza Experimentală, cu un volum brut de m³ (volum net
.....m³, volum coajăm³), volum adjudecat de cumpărător conform Procesului verbal de negociere înregistrat
la vânzător sub nr. /, Volumul de lemn fasonat este depozitat în platforma primară, Depozit
și provine din partida

Prin semnarea contractului cumpărătorul și-a însușit cantitativ și calitativ lemnul fasonat adjudecat, orice
obiecțiuni ulterioare nefiind valabile.

Art. 2. Garanția de contractare în cuantum de 5% din prețul de pornire la licitație constituită conform
prevederilor Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017 cu modificările și
completările ulterioare rămâne la dispoziția vânzătorului și se restituie la momentul stingerii tuturor obligațiilor
contractuale pentru respectivul/respectiva/respectivele lot/piesă/loturi/piese.

Anterior emiterii pretenției asupra garanției de contractare vânzătorul are obligația de a notifica pretenția
cumpărătorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 3. Vânzătorul va emite înainte de livrarea lemnului fasonat, factura pentru cantitatea eșalonată, iar livrarea
lemnului fasonat se va face numai după ce cumpărătorul plătește contravaloarea acestuia.

Art. 4. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de contractare, oricând pe parcursul derulării contractului, în cazul în care cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă de vânzător la termenul scadent, vânzătorul poate emite pretenții asupra garanției de contractare, în limita sumelor neachitate. Anterior emiterii pretenției asupra garanției de contractare, vânzătorul are obligația de a notifica pe cumpărător, precizând obligațiile bănești care nu au fost onorate.

Art. 5. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de contractare, în condițiile prezentului contract, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția de contractare la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

Art. 6. În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungește durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, garanția de contractare se restituie la momentul stingerii tuturor obligațiilor contractuale.

CAP. III. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea totală a lemnului fasonat care face obiectul prezentului contract este de lei, fără TVA, defalcată pe loturi/piese și plătită vânzătorului de către cumpărător conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*.

În termen de maxim de zile lucrătoare din ziua următoare încheierii contractului, cumpărătorul va plăti și ridica întregul volum achitat și adjudecat care face obiectul prezentului contract conform art. 1.

Plata valorii lemnului fasonat adjudecat se va face de către cumpărător înainte de ridicarea acestuia în tranșe, conform eșalonării convenite de comun acord între părți. Plata se consideră efectuată în momentul confirmării achitării valorii de facturare de către banca vânzătorului.

Plățile se efectuează prin numerar, ordin de plată sau prin orice alt instrument de plată prevăzut de legislația în vigoare. Prin plată efectuată se înțelege că banii sunt încasați de către vânzător.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile vânzătorului

Art. 8. Să pună la dispoziția cumpărătorului volumul de lemn fasonat la drum auto/depozit ce face obiectul prezentului contract, sortimentul/sortimentele, conform Procesului verbal de..... înregistrat la vânzător sub nr. la termenele de ridicare și în volumele prevăzute în *Anexa nr. 1*.

Art. 9. Să efectueze împreună cu cumpărătorul măsurarea lemnului fasonat la locul de încărcare, cu ocazia încărcării în mijlocul de transport.

Art. 10. Să emită factura, documentele de însoțire a lemnului fasonat livrat, să marcheze lemnul fasonat cu dispozitivul special de marcat cu amprentă dreptunghiulară, conform legislației în vigoare.

B. Obligațiile cumpărătorului

Art. 11. Să achite integral și înainte de ridicare, contravaloarea lemnului fasonat ce face obiectul contractului, conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*.

Art. 12. Să asigure ritmicitatea mijloacelor de transport pentru a ridica lemnul fasonat conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*.

Art. 13. Să asigure reprezentant, având asupra sa delegație, pentru a participa la măsurarea lemnului fasonat, cu ocazia încărcării acestuia în mijloacele de transport. Încărcarea și livrarea lemnului fasonat contractat se va realiza neselectiv. La fiecare mijloc de transport, reprezentantul cumpărătorului va semna pentru preluarea cantitativă a lemnului fasonat pe documentele eliberate de vânzător. Semnătura reprezentantului este considerată recepție definitivă, din acel moment vânzătorul fiind exonerat de orice răspundere cu privire la lemnul fasonat încărcat în mijlocul de transport. După efectuarea recepției la încărcarea și semnarea documentelor de însoțire a lemnului fasonat proprietatea lemnului fasonat se transferă cumpărătorului.

Art. 14. Cumpărătorul se obligă să respecte condițiile impuse de vânzător cu privire la utilizarea drumurilor auto forestiere, să folosească la transportul lemnului fasonat numai mijloace de transport care se încadrează în parametrii tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat, să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații a drumurilor forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora în cazul depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de transport a lemnului fasonat aferent prezentului contract, în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.

Art. 15. În cazul în care pentru transportul lemnului este necesar să se tranziteze terenurile aparținând altor deținători, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere cu proprietarii respectivi.

CAP. V. PENALITĂȚI ȘI DAUNE - INTERESE

Art. 16. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și/sau daune interese, conform prevederilor contractului. Penalitățile se vor factura lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei pentru care se calculează, dar nu mai târziu de data încetării contractului. Partea în culpă este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

a) În sarcina vânzătorului

Art. 17. Dacă vânzătorul nu pune la dispoziția cumpărătorului cantitatea de lemn fasonat conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*, până la termenul maxim de ridicare, cumpărătorul este în drept să solicite, iar vânzătorul obligat să plătească, începând cu prima zi lucrătoare, de după termenul maxim de ridicare, penalități contractuale de **0,3%** calculate la valoarea volumului de lemn fasonat eșalonat, achitat de către cumpărător și nepus la dispoziția acestuia.

b) În sarcina cumpărătorului

Art. 18. În cazul în care cumpărătorul, din vina sa, nu plătește sau nu ridică lemnul fasonat conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*, vânzătorul este în drept să solicite și cumpărătorul obligat să plătească, începând cu prima zi lucrătoare de la expirarea termenului de plată/ridicare a volumului eșalonat, pentru fiecare zi de întârziere, penalități contractuale de **0,3%** din valoarea volumului de lemn fasonat neplătit/neridicat conform eșalonării.

Penalitățile se vor factura lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei pentru care se calculează. Derularea contractului poate fi reluată numai după achitarea penalităților.

Art. 19. În cazul în care prezentul contract se reziliază din culpa cumpărătorului sau în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, cumpărătorul nu va mai fi admis pentru a participa la licitațiile/negocierile organizate de organizator în următoarele 6 luni de la data rezilierii. Prin organizator se înțelege orice unitate a INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ „MARIN DRĂCEA” în conformitate cu Art. 1, lit. m) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017 cu modificările și completările ulterioare iar organizatorul are dreptul la daune interese dacă i se cuvin.

CAP. VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 20. Neînțelegerile dintre părți în legătură cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar se vor soluționa de instanța judecătorească competentă de la sediul INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ „MARIN DRĂCEA”.

CAP. VII. VALABILITATEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și încetează, de drept, la data de, perioadă în care cumpărătorul va plăti și ridica întregul volum adjudecat care face obiectul prezentului contract, conform graficului specificat în *Anexa nr. 1*, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens cu respectarea prevederilor legale.

Prezentul contract poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia, conform prevederilor legale. Prolungirea contractului nu se poate realiza dacă acest lucru conduce la deprecierea lemnului fasonat.

Art. 22. În situația în care cumpărătorul renunță unilateral la derularea contractului, sau refuză preluarea lemnului fasonat contractat (prin comunicare scrisă adresată vânzătorului), contractul se reziliază, cu pierderea garanției de contractare, cumpărătorul nu va mai fi admis pentru a participa la licitațiile/negocierile organizate de organizator în următoarele 6 luni de la data rezilierii. Prin organizator se înțelege orice unitate a INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ „MARIN DRĂCEA” în conformitate cu Art. 1, lit. m) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/2017 iar organizatorul are dreptul la daune interese dacă i se cuvin.

Art. 23. În cazul în care cumpărătorul nu achită întreaga cantitate de lemn fasonat contractată, în prima zi lucrătoare după 5 zile calendaristice de la ultimul termen de plată înscris în graficul de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*, vânzătorul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de contractare, iar vânzătorul devine proprietar cu drepturi depline asupra lemnului fasonat. Vânzătorul va notifica cumpărătorul cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de rezilierea contractului.

Art. 24. În cazul în care cumpărătorul nu achită sau nu ridică lemnul fasonat conform eșalonării, în prima zi lucrătoare după 5 zile calendaristice de la expirarea termenului pentru tranșa respectivă, vânzătorul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de contractare, iar vânzătorul devine proprietar cu drepturi depline asupra lemnului fasonat. Vânzătorul va notifica cumpărătorul la expirarea termenului de livrare. După recuperarea eventualelor prejudicii/penalități suferite de vânzător, contravaloarea masei lemnoase

neridicate se va restitui cumpărătorului. Cumpărătorul va fi notificat referitor la cuantumul prejudiciilor/penalităților reținute în sarcina sa. Anexat notificării se va comunica nota de constatare a acestora.

Art. 25. Dacă suma ce reprezintă garanția de contractare nu acoperă eventuale daune determinate de neplata facturilor în termen, neridicarea masei lemnoase în termen sau alte daune provocate vânzătorului, cumpărătorul este obligat să plătească aceste daune în cuantumul dovedit.

Art. 26. În cazul în care cumpărătorul achită integral contravaloarea lemnului fasonat, dar nu îl ridică, în prima zi lucrătoare după 15 de zile calendaristice de la ultimul termen de ridicare înscris în graficul de eşalonare specificat în *Anexa nr. 1*, vânzătorul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, iar vânzătorul devine proprietar cu drepturi depline asupra lemnului fasonat. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de contractare. Vânzătorul va notifica cumpărătorul la expirarea termenului de livrare. După recuperarea eventualelor prejudicii/penalități suferite de vânzător, contravaloarea masei lemnoase neridicate se va restitui cumpărătorului. Cumpărătorul va fi notificat referitor la cuantumul prejudiciilor/penalităților reținute în sarcina sa. Anexat notificării se va comunica nota de constatare a acestora.

CAP.VIII. ALTE CLAUZE

Art. 27. În cazul unor fenomene naturale deosebite care pot constitui situații deforțate majoră potrivit legii și determină neridicarea lemnului fasonat, se poate acorda prelungirea termenului din eşalonare pe perioade egale cu timpul necesar înlăturării efectelor negative produse de aceste fenomene, pe baza proceselor verbale de constatare și respectiv de încetare a acțiunii forței majore, întocmite conform prevederilor legale. În baza acestora cele două părți vor încheia acte adiționale la prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege evenimentele exterioare, imprevizibile și de neînlăturat, care apar după încheierea contractului, care împiedică sau întârzie total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (ploi, căderi abundente de precipitații, zăpadă, greve sau alte conflicte de muncă, incendii, alunecări de teren, etc).

Art. 28. Se poate cesiona, total sau parțial, dreptul asupra lemnului fasonat care face obiectul prezentului contract, numai cu acordul prealabil scris al I.N.C.D.S. "Marin Drăcea".

CAP. VIII. PREVEDERI FINALE

Art. 29. Lemnul fasonat provine din suprafețele de fond forestier proprietate publică a Statului administrat de INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ „MARIN DRĂCEA”.

Art. 30. Prezentul contract s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, din care unul la INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ „MARIN DRĂCEA”, unul la Baza Experimentală și unul la cumpărător.

VÂNZĂTOR,

Director General,

.....

Oficiul Juridic,

.....

Ing Șef B.E.

Ing.

Economist B.E.

Ec.

Resp. Producție B.E.....

Ing.

CUMPĂRĂTOR,

S.C.S.R.L.

Administrator,

.....